

Ordinær generalforsamling marts 2023

Dato:	21. marts 2023 kl. 19.00
Sted:	Amager Kulturpunkt, loftet, Øresundsvej 4, 2300 Kbh. S
Til stede fra KAB:	Henriette Rahbek, Jonatan Andersen (referent)
Til stede fra bestyrelsen:	Pernille Formand, Michael Lørup, Knud Christensen, Thomas Olsen og Henrik Wulff.
Stemmeberettigede:	25 stemmeberettigede & 5 fuldmagter

Formanden byder velkommen til dette års generalforsamling på vegne af bestyrelsen. Til at starte med bliver der holdt et øjebliks stilhed for de medlemmer der er mistet i løbet af året.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Revideret årsrapport for det forløbne regnskabsår samt statusopgørelse til generalforsamlingens godkendelse
4. Budget 2023
5. Fastsættelse af kurs for grundfondsbeviser efter vedtægternes § 6, jfr. § 24
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsen Afgangså

Formand: Pernille Schou Aakjær 2023 (modtager genvalg)

Øvrige Bestyrelse:

- Thomas Olsen 2023 (Modtager genvalg)

7. Valg af 3 suppleanter, som tiltræder bestyrelsen som nr. 1, 2 og 3 efter det antal stemmer som opnås
8. Valg af lokalrevisor
9. Forslag indsendt af bestyrelsen eller medlemmer
 - Kat

Punkt 1) Valg af dirigent

Michael Lørup bliver valgt som dirigent.

Punkt 2) Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Pernille Aakjær præsenterer bestyrelsens årsberetning (vedlagt som bilag):

Beretningen blev lagt ud til debat og godkendelse.

En beboer spørger om der kommer et ekstra GF når hele projektet angående byggeprojektet er klar. Ja det gør der.

En beboer kommenterer på døren ind til barnevognskælderen der ikke låses og altid står åben. Der bliver samtidig kommenteret på forældede regler der hænger i vaskekælderen.

Beboer Nikolaj spørger, hvad der aktivt bliver gjort ved de ting der står i opgangene og fylder. Dertil bliver der svaret, at vicevært John tager runder i opgangene og hænger sedler på de effekter der står i vejen. Hvis de ikke bliver fjernet efter dette, fjerner John dem. Der bliver tilføjet at John kæmper med at finde ud af hvem der ejer diverse genstande der står i opgangene så de kan blive fjernet.

Beretningen bliver sat til afstemning. Den bliver enstemmigt vedtaget.

Punkt 3) Revideret årsrapport for det forløbne regnskabsår samt statusopgørelse til generalforsamlingens godkendelse

Henriette Rahbek præsenterer årsrapporten:

Der bliver præsenteret et underskud på 537.147 kroner. Der er to nedslag i forhold til de væsentligste afvigelser:

Stigning i renoveringer, forsikring, elpriser på 96.000 kr.

Øvrige finansielle omkostninger på 428.192 kroner, hvilket skyldes kurstab obligationer.

Ingen yderligere spørgsmål.

Afstemningen: Årsrapporten er enstemmigt vedtaget.

Punkt 4) Budget 2023

Henriette Rahbek præsenterer budgettet.

Det er et budget for 2023 uden huslejestigning. Budgettet ligner det fra 2022, der er dog få justeringer, så får det til at balancere.

Ændringer i plus og minus:

Stigning i boligafgifts i 2022 gør at der kommer flere penge ind i lejeindtægt.

Stigning i indtægter på forsikring og hus.

Der bliver afsat 30.000 kroner ekstra til renoveringer. Der bliver afsat 38.000 kroner ekstra til forsikring og 100.000 kroner ekstra afsat til el.

Afstemning. Budgettet er enstemmigt vedtaget.

Punkt 5) Fastsættelse af kurs for grundfondsbeviser efter vedtægternes § 6, jfr. § 24

Bestyrelsen foreslår kurs pari. Der er ingen andre forslag og der bliver dermed vedtaget.

Punkt 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Der er to på valg i år. Den første er vores formand:

Bestyrelsen Afgangår**Formand: Pernille Schou Aakjær 2023 (modtager genvalg)**

Pernille bliver genvalgt.

Øvrige Bestyrelse:**- Thomas Olsen 2023 (Modtager genvalg)**

Thomas bliver også genvalgt.

Punkt 7) Valg af 3 suppleanter, som tiltræder bestyrelsen som nr. 1, 2 og 3 efter det antal stemmer som opnås

Der skal vælges 3 suppleanter. Følgende 3 meldte sig frivilligt:

- Pia Marcher
- Freja Jordan
- Mette Grand

Punkt 8) Valg af lokalrevisor

Poul Ludwig vil gerne have genvalg.

Poul bliver enstemmigt valgt.

Punkt 9) Forslag indsendt af bestyrelsen eller medlemmer**- Kat**

Forslagsstiller ønsker at holde kat i lejligheder. Motivationen for det er at der er en del ensomme ældre og børn der vil kunne nyde godt af det.

Bestyrelsen påpegede, at erfaring fra andre ejendomme viser, at det er husdyr der skaber flest klager og problemer. I forlængelse af dette, anbefalede bestyrelsen ikke at stemme ja for dette forslag.

Stemmesedler blev samlet ind. Resultatet viste 7 stemmer for og 23 stemmer imod. Forslaget blev dermed forkastet

Dirigenten takker for fremmødet og tak for i dag.

